



MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

Odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Datová schránka: x9hbpfn

Číslo jednací: MDC/100585/2024

Spisová zn.: MDC/1355/2024

Počet listů: 3

Počet příloh: 2

Statutární město Děčín

Mírové nám. č.p. 1175/5

Děčín IV-Podmokly

405 02 Děčín 2

Vyřizuje: Ing. Markéta Srbová

Telefon: 412 591 401

Fax:

E-mail: stavebni@mmdecin.cz

Děčín 29.08.2024

ROZHODNUTÍ

č. 113/2024

Výroková část:

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal ve společném územním a stavebním řízení (dále jen „společné řízení“) podle § 94j až 94p stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 08.01.2024 podalo

Statutární město Děčín, IČO 00261238, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2, které zastupuje ŽELEZNÁ s.r.o., IČO 06891578, Železná č.p. 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

vydává podle § 94p odst. 1 stavebního zákona

s p o l e č n é p o v o l e n í

pro stavební záměr:

novostavba objektu domova osob se zdravotním postižením (DOZP Boletice)

(dále jen „stavba“) na pozemcích st. p. 212/1, parc. č. 210/2, 211, 212/2 v katastrálním území Boletice nad Labem.

Stavba obsahuje:

Předmětem předložené dokumentace je novostavba, které předchází demolice stávajícího objektu DOZP a garáže na p. č. 212/1 v k.ú. Boletice nad Labem, ul. Spojeňců 214. Novostavba DOZP je stavbou tvaru L, půdorysné rozměry hlavní hmoty 11,58 x 34,38 m, rozměry bočního křídla jsou 20,4 x 12,38 m. Hlavní hmota kolmá k ulici Spojeňců má 3 nadzemní podlaží, boční křídlo je dvoupodlažní, celý objekt je částečně podsklepený. Stavba je o max. výšce +13,263 m

E-mail: posta@mmdecin.cz

Internet: www.mmdecin.cz

od $\pm 0,000$ (úroveň I.NP). Hlavní hmota má sedlovou střechu, boční křídlo plochou střechu. Střešní krytina je plastová šablona v antracitové barvě. Fasáda je omítnuta hladkou světlou omítkou. DOZP Boletice je domovem pro 18 klientů se zdravotním postižením. Je zde zázemí pro 32 zaměstnanců. Dům zastává funkci bydlení, zdravotní péče i administrativy. V přízemí jsou byty pro klienty, kancelář přímé péče, hydraulická vana, multifunkční místnost, na kterou navazuje přípravná jídla, ústředna UPS. Ve druhém nadzemním podlaží je ubytování pro klienty a vyšetřovna. Ve třetím podlaží je zázemí pro zaměstnance a kancelář. Ve sklepních prostorách jsou umístěny sklady, technické místnosti a dílna s přílehlým zázemím pro domovníka. Všechna patra jsou propojena hlavním schodištěm a lůžkovým výtahem, který je umístěn v zrcadle schodiště. Je zde bezbariérový hlavní vstup do objektu i bezbariérový výstup na zahradu. V I.NP a II.NP jsou umístěny bezbariérové toalety.

Vnitřně je stavba rozdělena na dvě funkční jednotky - severní část se společnými prostory a jižní část přiléhající k ulici Spojeňců s byty. Směrem do zahrady je doplněna zděná zimní zahrada. Dvoupodlažní vedlejší hmota přiléhá k zahradě a obsahuje dvě velké bytové jednotky. Směrem do zahrady má předsazenou lodžii a plochou částečně pochozí terasu na střeše, kde budou umístěny panely FVE.

V objektu vzniknou 4 byty, dva byty mají dispozici 6+KK a zbylé dva 4+KK a 3+KK. V I.NP jsou umístěny dvě bytové jednotky 6+KK a 3+ KK. Ve II.NP jsou umístěny dvě bytové jednotky 6+KK a 4+KK. Ve střední části domu je umístěno schodiště. V zrcadle schodiště je umístěn lůžkový výtah.

Byty jsou tvořeny jednolůžkovými a dvoulůžkovými pokoji. Každá bytová jednotka má společný obývací pokoj s kuchyňským koutem, bezbariérovou toaletou se sprchovým koutem. Pokoje a obývací pokoje s kuchyňským koutem, které jsou umístěny v bočním křídle a orientované na sever, mají přímý přístup na ocelovou venkovní lodžii.

Napojení na infrastrukturu je stávající vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, plynovod. Pro novostavbu bude zřízena nová vodovodní přípojka, objekt napojen na stávající přípojku, která bude zkrácena do nové revizní šachty. Objekt bude připojen novým sjezdem na MK Spojeňců, Děčín XXXII. Na pozemku investora bude realizován příslušný počet odstavných stání pro OA.

I. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba „novostavba objektu domova osob se zdravotním postižením (DOZP Boletice)“ bude umístěna na části pozemků st. p. 212/1, parc. č. 210/2, 211, 212/2 v katastrálním území Boletice nad Labem v min. vzdálenosti 5,286 m od hranice s pozemkem p.č. 209, v min. vzdálenosti 0,835 m od hranice s pozemkem p.č. 188, v min. vzdálenosti 4,308 m od hranice s pozemkem p.č. 214 a v min. vzdálenosti 0,905 m od hranice s pozemkem p.č. 225/1, vše v katastrálním území Boletice nad Labem, jak je zakresleno v koordinační situaci C.3.
2. Pro uskutečnění umísťované stavby se současně jako stavební pozemek vymezuje část pozemků st. p. 212/1, parc. č. 210/2, 211, 212/2 v katastrálním území Boletice nad Labem o celkové výměře 698,91 m², jak je zakresleno v koordinační situaci C.3.
3. Stavba musí respektovat veškerá stávající nadzemní a podzemní zařízení jiných správců (vlastníků) sítí vč. jejich ochranných pásem.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracovali Ing. arch. Ondřej Pleštil Ph.D. ČKA 0413, Ing. Jan Trafina ČKAIT 0500783, Ing. Miloslav Pejchar ČKAIT 0012343, Ing. Kamila Mattušová ČKAIT 0012266; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Fáze výstavby, při kterých budou provedeny kontrolní prohlídky stavby:
 - a) *závěrečná kontrolní prohlídka ke zkušebnímu provozu a následně ke kolaudačnímu řízení.*
3. Rozsah staveniště – výhradně na pozemku stavebníka. Staveniště musí být oploceno.
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavbu lze užívat jen na základě **rozhodnutí o povolení zkušebnímu provozu** a následně kolaudačního rozhodnutí.
6. Stavebníkem budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Děčín ze dne 04.12.2023 pod č.j. MDC/127506/2023.
7. Stavebníkem budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Ústeckého kraje ze dne 02.01.2024 pod č.j. KHSUL 19/2024.
8. Stavebníkem budou dodrženy podmínky odborného vyjádření AOPK ČR SCHKO ČS ze dne 22.07.2024 pod č.j. SR/1302/UL/2024-4.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Statutární město Děčín, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Odůvodnění:

Dne 08.01.2024 podal stavebník žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Stavební úřad zjistil, že žádost neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby proto dne 16.01.2024 řízení přerušil a vyzval stavebníka k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna dne 29.07.2024.

Stavební úřad oznámil dne 31.07.2024 zahájení společného územního a stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům, ve kterém upustil od ohledání na místě i od ústního jednání. Dotčené orgány mohly uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky nejpozději do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad posoudil umístění stavby a shledal, že její umístění je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Umístění stavby je v souladu s územním plánem města Děčín schváleným zastupitelstvem města Děčín usnesením č. LXXVIII ze dne 21.3.2002, v platném znění.

Projektová dokumentace splňuje obecné požadavky na stavby stanovené vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

CETIN a.s., ČEZ Distribuce, a. s., GasNet Služby, s.r.o., Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Ilja Fleischhans, Renata Fleischhansová, Milan Ključ, Ludmila Ključová, PEGYN, spol. s r.o.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu

Společné povolení podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Ivana Šejnohová

pověřená zastupováním vedoucího odboru stavební úřad

otisk úředního razítka
podepsáno elektronicky

Doručí se

Účastníci řízení

ŽELEZNÁ s.r.o., IDDS: zih3zw9

sídlo: Železná č.p. 830/12a, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Statutární město Děčín, IDDS: x9hbpfn

sídlo: Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

sídlo: Přítkovská č.p. 1689/14, Trnovany, 415 01 Teplice 1

Ilja Fleischhans, Spojenců č.p. 175, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
Renata Fleischhansová, Spojenců č.p. 175, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
Milan Ključ, Spojenců č.p. 169, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
Ludmila Ključová, Spojenců č.p. 169, Děčín XXXII-Boletice nad Labem, 407 11 Děčín 9
PEGYN, spol. s r.o., IDDS: wnc64mj
sídlo: Tržní č.p. 1873/2, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, regionální pracoviště Správa CHKO České středohoří, IDDS: 6npdyiv

sídlo: Michalská č.p. 260/14, Litoměřice-Město, 412 01 Litoměřice 1

Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, územní odbor Děčín, IDDS: auyaa6n

sídlo: Provaznická č.p. 1394/10, 405 21 Děčín I-Děčín

Krajská hygienická stanice Ústeckého kraje se sídlem v Ústí nad Labem, územní pracoviště Děčín, IDDS: 8p3ai7n

sídlo: Březinova č.p. 444/3, Děčín I-Děčín, 406 83 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor stavební úřad, oddělení Úřad územního plánování, Osu, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Magistrát města Děčín, Odbor životního prostředí, OŽP, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Magistrát města Děčín, OSČaŽÚ, odd. silničního správního a dopravního úřadu, Osc, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

Oblastní inspektorát práce, pro Ústecký kraj a Liberecký kraj, IDDS: xy7efgi

sídlo: SNP č.p. 2720/21, 400 11 Ústí nad Labem 11

Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Ústecký kraj, IDDS: hq2aev4

sídlo: Winstona Churchilla č.p. 2698/12, Ústí nad Labem-město, Ústí nad Labem-centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Ostatní

NIPi bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6

sídlo: Havlíčkova č.p. 4481/44, 586 01 Jihlava 1

Poplatek

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Přílohy

- ověřená dokumentace

(bude předána stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb, a to po nabytí právní moci společného povolení),

- štítek „Stavba povolena“

(bude předán stavebníkovi po nabytí právní moci společného povolení).